

GK.6622.2. 1.5.2017

Grójec, dn. 27 stycznia 2020r.

**DECYZJA Nr 1.6/2017**

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2016, poz.703 / oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. 2018r. poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Błędów

**Orzekam:**

o uznaniu za mienie gminne ( gromadzkie) działki położonej na terenie gminy **Błędów** w obrębie **Wilków Drugi** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **312 o pow. 0,07ha**

**Uzasadnienie**

W związku z pismem złożonym przez Wójta Gminy Błędów w sprawie ustalenia czy wnioskowana działka nie stanowi mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Grójecki Postanowieniem znak:GK.6622.2.1.4.2017 z dnia 27.11.2019r. wznowił postępowanie administracyjne z uwagi, iż istnieją przesłanki określone w art. 145§1 pkt. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego tj. wyszły na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne, nowe dowody istniejące w dniu wydania ww. decyzji, nieznanemu organowi, który je wydał.

Do wniosku załączono protokół z zebrania z mieszkańcami wsi Wilków Drugi wraz z listą obecności, z którego wynika, iż według zeznań najstarszych mieszkańców wsi Wilków Drugi nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższą działkę użytkowali mieszkańcy wspólnie i opłacali podatki za ww. grunty.

Ponadto działka nr 312 położona w m. Wilków Drugi, gmina Błędów była przekazana do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed datą 5 lipca 1963r.

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „*Nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1ust.1 ww. ustawy , jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały one faktycznie lub prawnie przekazane na cele publiczne lub społeczne albo też do końca 1962r.*”

Starosta Grójecki po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji, Decyzją Nr 1.5/2017 z dnia 24.12.2019r. uchylił decyzję własną nr 1/2017 znak:GK.6622.2.1.2017 z dnia 03.02.2017r., decyzję nr 1.1/2017 z dnia 31.05.2017r. oraz decyzję nr 1.3/2017 z dnia 21.08.2018r. z uwagi na istniejące przesłanki określone w art. 145§1 pkt.5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/9/11/63/89) obrębu geodezyjnego Wilków Drugi, gmina Błędów działka oznaczona nr 312 o pow. 0,07ha została wpisana pod pozycją rejestrową nr 202. Jako władającego gruntem wpisano „ Wspólnota gromadzka”.

Dnia 18.11.2019r. Sołtys wsi Wilków Drugi przeprowadził zebranie z mieszkańcami wsi. Z zebrania tego załączono do wniosku protokół z listą obecności.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 312 o powierzchni 0,07ha jest nieużytkiem, a przez wiele lat mieszkańcy wybierali z niej piach.

Na zebraniu wiejskim najstarsi mieszkańcy wsi Wilków Drugi wyjaśnili, że nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższą działkę użytkowali wszyscy mieszkańcy wsi. Najstarsi uczestnicy zebrania potwierdzili, iż ww. działka była przekazana do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. oświadczeń i wyjaśnień mieszkańców wsi Wilków Drugi przedmiotowa działka stanowiła majątek ogólnospołeczny i pozostawała w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gminne (gromadzkie).

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne (gromadzkie) wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gminne (gromadzkie) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wilków Drugi, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona na terenie gminy Błędów w

obrębie Wilków Drugi oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3122 o pow. 0,07ha stanowi mienie gminne (gromadzkie).

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gminne (gromadzkie) nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Wilków Drugi i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



### Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wilków Drugi oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Błędowie oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Z OP. STAROSTWA GRÓJECKIEGO  
NACZELNIK URZĘDU GŁOŚBIZJI

### Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Błędów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Wilków Drugi - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1044).

